



Република Србија  
Извршитељ Драгана Војводић  
Београд, Луке Војводића бр. 14  
Посл. број: ИИ 741/21  
Датум: 25.10.2022. године

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.- БЕОГРАД, Београд - Врачар, Светог Саве 14 и КОВИНКА МАКСИМОВИЋ из Београда – Стари град, ул. Краља Петра 8, кога заступа адвокат Ивана Павић Хинић из Београда, ул. Војислава Илића 94б, против извршног дужника ЖИВОЈИН ЂОРЂЕВИЋ, Суботица, Стевана Тиквицког 34, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу И-39655/12 од 17.08.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 31.10.2017. године, у вези Закључка којим се наставља спровођење извршења пред јавним извршитељем број И-39655/12 од 26.05.2020. године, који је донео Први основни суд у Београду и Закључка о обустави поступка пред јавним извршитељем Борисом Папићем и наставку поступка пред овим јавним извршитељем ИИ 86/2021 од 26.04.2021. године, у складу са одредбом члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси дана 25.10.2022. године:

### **ЗАКЉУЧАК**

**МЕЊА СЕ став III закључака о додели од 19.10.2022. године, тако да сада гласи:**

„Ако купац непокретности, носилац права прече куповине, не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати првог по реду понудиоца да купи непокретност, другог понудиоца ако први по реду понудилац не уплати цену у остављеном року, односно трећег понудиоца ако други по реду понудилац не уплати цену у остављеном року, у свему у складу са чланом 130. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14).“

### **Образложење**

Дана 19.10.2022. године одржано је јавно надметање за продају непокретности, па су дана 19.10.2022. године донети закључци о додели непокретности. За купца обе непокретности оглашено је лице Аутх Агнеш из Суботице, ЈМБГ: 3008963665029 коју заступа адвокат Дане Лужаић из Зрењанина, као лице које је искористило законско право прече куповине. Ставом III предметних закључака о додели предвиђено је да ако понудилац са највећом понудом - купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати другог по реду понудиоца да купи

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

непокретност, односно трећег понудиоца ако и други по реду понудилац не уплати цену у остављеном року.

Међутим, како лице коме је додељена непокретност није први најповољнији понудилац, односно то је лице које је искористило законско право прече куповине и првенство пред најповољнијим понудиоцем, с обзиром да је на јавном надметању, одмах по закључењу, изјавило да непокретност купује под истим условима, то је јавни извршитељ нашао да је потребно изменити став III закључака о додели и прецизирати да, уколико лице које има право прече куповине не уплати цену у року, позива се први најповољнији понудилац па други, уколико први не уплати цену у року, односно трећи.

Имајући у виду наведено, донета је одлука као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrritelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд